

AJUSTE CARTOGRAFICO RELACIONADO CON ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL SUBSISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO DE ESPARCIMIENTO Y ENCUENTRO EXISTENTE.

FICHA SE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN No. 54

Corrección de inconsistencia cartográfica asociada a las zonas verdes De la Urbanización Oasis del Jardín, U – 9721. Barrio la Salle, Comuna 03 (Manrique) y que impacta los mapas protocolizados del Acuerdo Municipal 48 de 2014 No. 10 –*Sistema Público y Colectivo*-, No.11-*Subsistema de Espacio Público de Esparcimiento Encuentro Existente*-, No. 12 -*Subsistema de Espacio Público de Esparcimiento Encuentro Proyectado*-, No. 13 –*Subsistema de Equipamientos Colectivos*-, No. 20 –*Subsistema de Centralidades*- y No. 23 –*Usos Generales del Suelo Urbano*. Dicho ajuste está asociado a los predios con CBML 03010400035, 03010400036, 03010400042, 03010400034 y 903010400038.

El área objeto de ajuste se encuentra localizada en la Carrera 36 # 92 a 40, con matrículas inmobiliarias 5185020, 5185021, 5185023, 5185019 y 5185027 de la urbanización Oasis del Jardín, identificada con el código U-9721

Actualmente en el mapa No.11-Subsistema de Espacio Público de Esparcimiento Encuentro Existente- los CBML 03010400035, 03010400036, 03010400042, 03010400034 y 03010400038 Se encuentran destinados como una zona verde recreacional. (Ver gráfico 02)

Una vez consultado el Expediente Urbanización Oasis del Jardín, U-9721 (Grafico 01), así Como Los expedientes asociados a las matriculas inmobiliarias anteriormente mencionadas y las consultas respectivas en la plataforma SAP, Se pudo constatar QUE se presenta una inconsistencia cartográfica en cuanto a sus destinaciones, las cuales se procede a corregir a continuación:



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

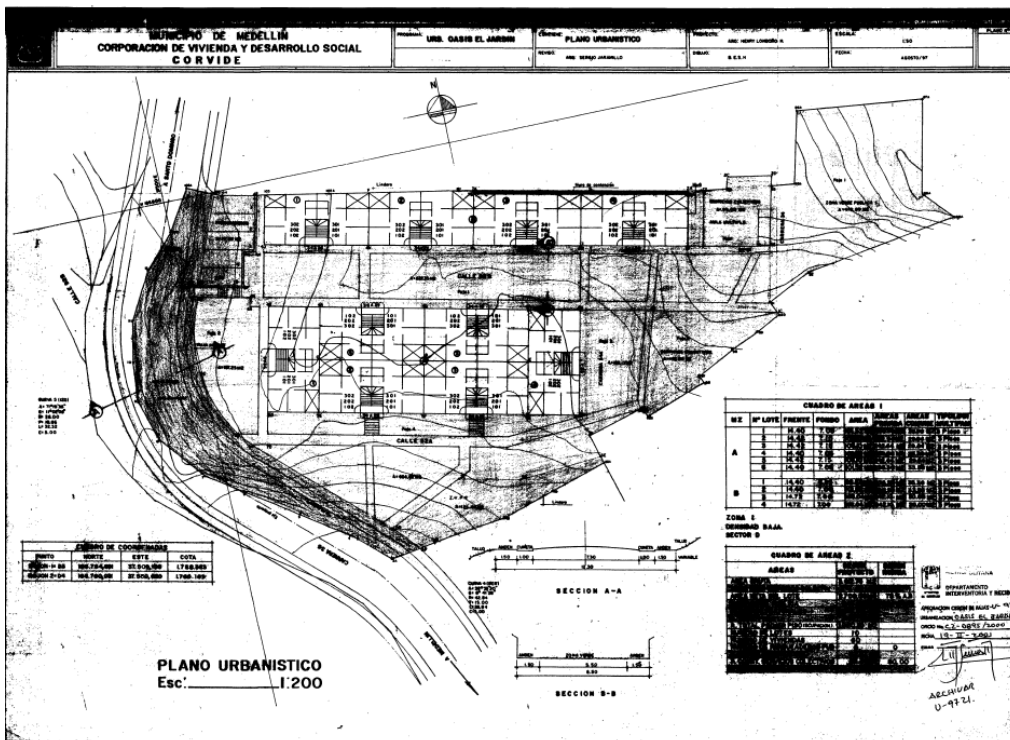


Grafico 01_ mapa planteamiento urbanístico aprobado, urbanización Oasis del Jardín. U-9721.



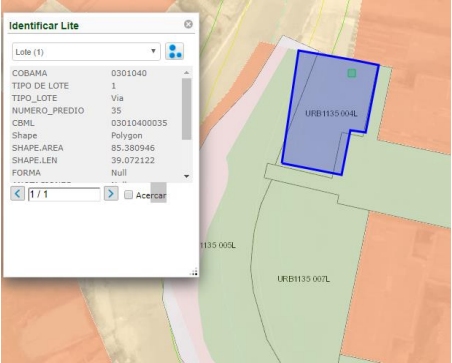
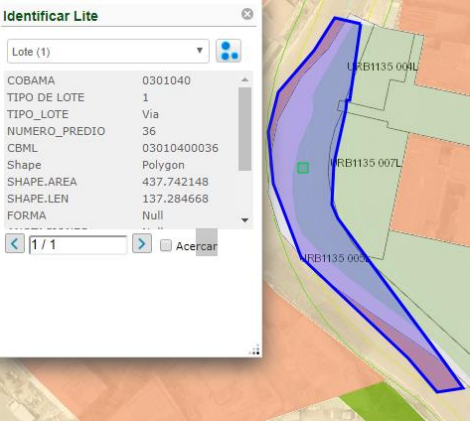
Grafico 02_ Mapa 11_ Subsistema de Espacio Público de Esparcimiento Encuentro Existente



Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



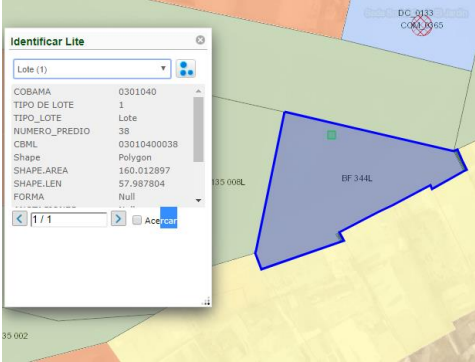
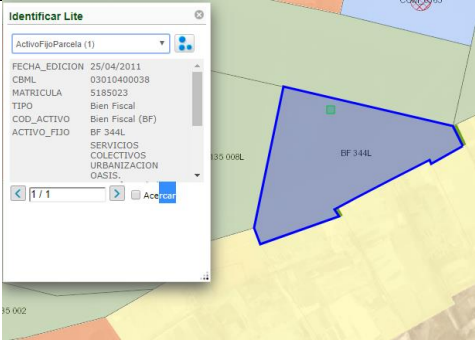
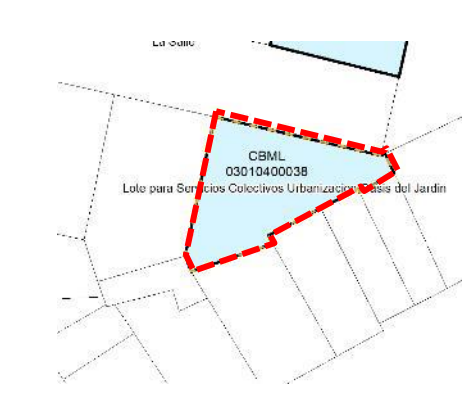
www.medellin.gov.co

CBML	Descripción Técnica	Consulta en MapGis – Capa de Bienes Inmuebles	Situación actual	Situación propuesta
03010400035	Este predio se encuentra destinado en el mapa 11_Subsistema de Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro Existente, como una zona verde y debe ser suprimida de este subsistema, ya que este se encuentra destinado como un parqueadero público, según el planteamiento urbanístico aprobado para la urbanización Oasis del Jardín.			
03010400036	Este predio se encuentra destinado en el mapa 11_Subsistema de Espacio Público Existente como zona verde en su mayor porcentaje. Una vez verificada la información que reposa en las bases de datos de la Secretaría de Suministros y Servicios y en el expediente de la Urbanización Oasis del Jardín, identificado con el código U-9721, se aclara que el lote con CBML 03010400036 hace parte de los bienes de uso público propiedad del Municipio de Medellín, destinado a la conformación de la carrera 36. Por lo tanto, se debe suprimir el espacio público existente asociado a este predio. Ya que este corresponde a una vía.			



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

CBML	Descripción Técnica	Consulta en MapGis – Capa de Bienes Inmuebles	Situación actual	Situación propuesta
03010400042	Verificada la delimitación del predio con la capa “lote” del GISCAT.Catastro, se identifica que se presenta una inexactitud en la delimitación del espacio Público existente asociado a este predio. Por lo tanto se procede a corregir la delimitación del dibujo, acogiéndose a la delimitación precisa del lote.			
03010400034	Verificada la delimitación del predio con la capa “lote” del GISCAT.Catastro, se identifica que se presenta una inexactitud en la delimitación del espacio Público existente asociado a este predio. Por lo tanto se procede a corregir la delimitación del dibujo. Acogiéndose a la delimitación precisa del lote.			

CBML	Descripción Técnica	Consulta en MapGis – Capa de Bienes Inmuebles	Situación actual	Situación propuesta
03010400038	Consultada la información que reposa en el expediente de la Urbanización Oasis del Jardín, identificada con el código U-9721 y localizada en el barrio La Salle de la Comuna 3 -Manrique-, se identifica que el predio que está destinado desde el atlas cartográfico del POT como una zona verde recreacional. No obstante, dicho predio está destinado como áreas de servicios colectivos, acorde con la información que reposa en el expediente BF – 344 suministrado por la Unidad de Gestión de Bienes inmuebles, e identificado por esta dependencia como un Bien Fiscal propiedad del Municipio de Medellín			
03010400038	Se identifica que el área de espacio público asociada al predio debe ser suprimida del Subsistema de Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro Existente y a su vez, debe ser trasladada al inventario del Subsistema de Equipamientos Colectivos, ya que esta hace parte del Inventario de las áreas clasificadas como bienes fiscales y cuya destinación es "Área de Servicios Colectivos", acorde con la información que reposa en el expediente BF – 344 - matrícula inmobiliaria 5185023. Clasificándolo como Equipamiento básico comunitarios – equipamiento comunitario. De orden Local y nivel Barrial y Suburbano.			

Compiló: Lida López Montoya. Arquitecta Contratista
 Revisó: Marcela Pizano C. Arquitecta Contratista



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos



📍 Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
🕒 Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co